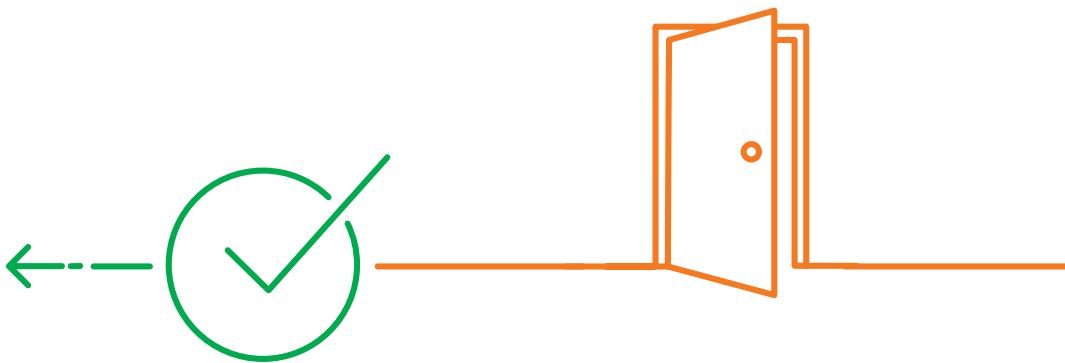


שלמה Home

פוליסת ייחודית
לביטוח דירה



shlomo-bit.co.il | *3739

תמיד
כן.

שלמה ביטוח

פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

תוכן עניינים

פרק 1 -	ביטוח מבנה הדירה	3
פרק 1א' -	ביטוח סכום נוסף בבית משותף	6
פרק 1 ב' -	הרחבות לפרק 1 הכלולות בכיסוי הבסיסי	7
1.	ביטוח לגן ולצומח	7
2.	שבר מתאונה לשמשות, זכוכיות, כיורים ומראות	8
פרק 1 ג' -	הרחבות נוספות לכיסוי הבסיסי	8
3.	ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים	8
4.	ביטוח נזקי איטום	10
5.	שירותי חירום לנזקי צנרת בלבד	11
6.	ביטוח סיכוני מים עקב התבקעות צנרת של בריכת שחיה	12
7.	ביטוח לדודי חשמל ולדודי שמש	12
פרק 2 -	ביטוח תכולת הדירה	13
פרק 2 א' -	הרחבות לביטוח התכולה	16
1.	נזק מים לתכולה	16
2.	שחזור מסמכים	17
3.	ביטוח שבר לציוד אלקטרוני כתוצאה מתאונה	17
4.	שבר מתאונה לשמשות, זכוכיות, כיורים ומראות	18
5.	ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ושעוני יד	19
6.	ביטוח תכולה במחסן	20
7.	תשמישי קדושה	20
8.	החזקת כלי ירייה	21
9.	ריהוט וציוד גן	21

22	.....	ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך	-	פרק 3
24	.....	ביטוח אופניים	-	פרק 4
25	.....	תכולת כספות בנק	-	פרק 5
26	.....	ביטוח כל הסיכונים למבנה ולתכולה	-	פרק 6
27	.....	ביטוח נזקי טרור	-	פרק 7
28	.....	פעילות עסקית בדירה	-	פרק 8
30	.....	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	-	פרק 9
32	.....	ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית	-	פרק 10
34	.....	סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה	-	פרק 11
34	.....	תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה	-	פרק 12

פוליסה זו היא חוזה בין

ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח")

לבין

המבוטח ששמו נקוב במפרט (להלן - "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח. דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח הנקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הכיסוי הביטוחי לפי כל אחד מפרקי הפוליסה ו/או כיוסיים נוספים המצוינים בפוליסה, ייכנסו לתוקפם, אך ורק אם נרשם במפורש בפוליסה ו/או במפרט, כי הכיסוי הביטוחי בנוגע אליהם תקף או כלול בפוליסה.

הגדרות

- "בית משותף"** - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- "בני משפחה"** - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.
- "דירה"** - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- "דירה שאינה תפוסה"** - דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים;
- "עובד משק בית"** - עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.
- "תאונה"** - אובדן או נזק שנגרמו על-ידי אירוע פתאומי ובלתי צפוי שאינו מתמשך.
- "רכב חשמלי"** - רכב מסוג M^1 או N^2 כמשמעותו בסעיף 271א(א) לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961, המונע ע"י מנוע חשמלי בלבד, והמצוי בבעלותו או בחזקתו או בשימוש של המבוטח.
- "עמדת טעינה"** - מתקן ייעודי המספק אנרגיה חשמלית לטעינה של הרכב החשמלי, הכוללת, לכל הפחות, תקע, בית תקע, מחבר לרכב חשמלי, כבלים ואמצעי הגנה בפני חשמול.

M^1 רכב מנועי בעל 4 גלגלים לפחות אשר תוכנן, נבנה ויועד להסיע נוסעים.

N^2 רכב מנועי מסחרי בעל 4 גלגלים לפחות אשר תוכנן, נבנה ומיועד להובלת טובין או רכב שצוין ברישיונו כרכב עבודה.

פרק 1 - ביטוח מבנה הדירה

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- 1.2 התפוצצות או התלקחות;
- 1.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 1.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- 1.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
- 1.6 פעולות זדון, למעט:
 - 1.6.1 פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
 - 1.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
 - 1.6.3 פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- 1.7 גניבה, שוד, פריצה, או נסיון לבצעם, **למעט כאשר הדירה אינה תפוסה**;
- המבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לותר על הכיסוי המנוי בפסקה זו (פסקה 1.7);
- 1.8 התקהלות אסורה והתפרעות;
- 1.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא יתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986 (להלן - "התקנות").
- לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
- 1.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9.

2. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

2.1 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;

- 2.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
- 2.3 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
- 2.4 תפיסה, הפקעה, חחרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

3. חישוב הפיצוי

- 3.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 12 (התנאים הכלליים) להלן.
- 3.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 3.3 תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף 3.1, גם:
- 3.3.1 הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
- 3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
- 3.3.3 פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן - "חוק המהנדסים והאדריכלים"); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

4. אי-תחולת ביטוח חסר

- סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן - "חוק חוזה הביטוח"), לא יחול על פרק זה.

5. סיכונים מים ונוזלים אחרים

- 5.1 הרחבה זו תחול רק אם צוין במפרט.

5.2 נוספה לפוליסה, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם;

5.3 לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, היקף הכיסוי מוגבל למקרה אחד בתקופת הביטוח.

5.4 הרחבה זו לא תחול כאשר הדירה אינה תפוסה; לעניין זה, "דירה שאינה תפוסה" - דירה הפנויה למעלה מ־60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ־60 ימים רצופים.

פרק 1 א' - ביטוח סכום נוסף בבית משותף

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9 לפרק 1 א' או כתוצאה מסיכון אחר המצוין במפורש בסעיף 1 לפרק 1 בשיעור שאינו קטן מ־70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב במפרט, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, או מהנדס רשוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית משותף.

2. חישוב הפיצוי

2.1 לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו ישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 12 (התנאים הכלליים).

2.2 סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב במפרט הפוליסה.

3. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק 1 ב' - הרחבות לפרק 1 הכלולות בכיסוי הבסיסי

1. ביטוח לגן ולצומח

1.1 מקרה הביטוח

אם הדירה המבוטחת מהווה בית קרקע בין אם בית פרטי ובין אם בבית משותף הפוליסה מורחבת לכסות נזק של אובדן או נזק שנגרם כתוצאה מסיכויי אש, ברק והתפוצצות או התלקחות בלבד וכן כתוצאה מרעידת אדמה (אם הסיכון נכלל פרק זה), לפריטים שלהלן:

1.1.1 צמחים, מדשאות, עצים, שיחים;

1.1.2 מערכות השקיה השייכות באופן בלעדי לדירה, בריכת שחיה, מחסן שאינו צמוד לדירה ועשוי בלוקים ולבנים בלבד השייך באופן בלעדי למבוטח, פרגולות, מרקיזות, אמצעי קירוי והצללה הממוקמים בחצרי הדירה ואינם צמודים לדירה.

1.2 מובהר במפורש כי הכיסוי על פי הרחבה זו אינו כולל נזקים הנובעים במישרין או בעקיפין מ:

1.2.1 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

1.2.2 התבקעות מבנה הבריכה ו/או שקיעת קרקע.

1.2.3 גשם שלג או ברד.

1.2.4 התבקעות או סתימה של צנרת בריכת שחיה (בין אם צנרת עילית ובין אם צנרת תת קרקעית) ומערכת אינסטלציה והניקוז שלה או עליה על גדותיהם של מתקני הבריכה. יובהר כי חריג זה לא יחול על צנרת המוליכה נזלים מחדר ההסקה/מכונות לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה/מכונות לדירה וממנה אם נרכש כיסוי נפרד עבור נזקי צנרת לבריכה.

1.2.5 עלות המים שדלפו או נמלטו מתוך צנרת הבריכה והתקני האינסטלציה שלה.

1.2.6 נזק שנגרם כתוצאה מפעולת זדון.

1.3 גבולות אחריות

1.3.1 אחריות המבטח בגין סעיף 1.1.1 לעיל לא תעלה על 0.5% מסכום הביטוח לפרק א'.

1.3.2 אחריות המבטח בגין סעיף 1.1.2 לעיל מוגבלת לסכום הנקוב במפרט לגבי בריכת שחיה ומבני עזר או ל-5% מסכום הביטוח לפרק א' הגבוה מבין השניים.

2. שבר מתאונה לשמשות, זכויות, כוירים ומראות

2.1 הרכוש המבוטח

אמבטיות, אסלות, קערות רחצה, כוירים ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה המותקנים בדירה, קירות דקורטיביים, זכויות קבועות בארונות או דלתות זכויות, מראות, מחיצות זכויות, וכן זכויות קבועה על שולחן (פלטת שולחן) המהווים חלק ממבנה הדירה.

2.2 מקרה הביטוח

שבר מתאונה של הרכוש המבוטח לפי הרחבה זו.

לעניין סעיף זה "שבר" משמעו - שבר העובר דרך כל עוביו של הרכוש המבוטח לפי הרחבה זו;

למען הסר ספק יובהר כי נזק מסוג אחר, לרבות השחתה, שאינו "שבר", אינו מכוסה בהרחבה זו.

2.3 תגמולי הביטוח וגבולות אחריות

אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחב זה הינה על בסיס נזק ראשון עד לסכום של 2% מסכום ביטוח המבנה לפריט ו-5% מסכום ביטוח המבנה לסך כל המקרים שישולמו בגין הרחב זה במשך כל תקופת הביטוח.

2.4 חריגים לאחריות המבטח

המבטח לא ישפה את המבוטח לפי הרחבה זו בשל:

2.4.1 פעולת זדון שנעשתה בידי המבוטח או בני משפחתו או בני משק ביתו או בהסכמתם.

2.4.2 נזק למסגרות או לשיבוצים מכל סוג שהוא.

2.4.3 פריטים סדוקים או לקויים.

2.4.4 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות, או חלקי מבנה אחרים.

2.4.5 נזק שנגרם כתוצאה מתהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.

2.4.6 נזק הנובע מהתקנה לקויה של הרכוש המבוטח.

פרק 1 ג' - הרחבות נוספות לכיסוי הבסיסי

כל הרחבה לפי פרק זה תחול אך ורק אם צוינה במפורש במפרט

1.1 ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

1.1.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק לדירה שנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה והסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת. **למעט:**

1.1.1 עלות המים.

1.1.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.1.3 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.

1.2 תגמולי הביטוח

בקרות מקרה הביטוח ישופה המבוטח על פי אחת משתי החלופות המפורטות להלן, על פי בחירתו מראש, כפי שתירשם בטופס ההצעה:

1.2.1 חלופה א - תיקון הנזק באמצעות ספק שירות - בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות ספק שירות אשר שמו מצוין במפרט, ימסור המבוטח הודעה מידית לספק השירות, ושיפוי המבוטח ייעשה על ידי תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה ככל הניתן למצבה טרם קרות מקרה הביטוח.

1.2.2 חלופה ב - תיקון הנזק באמצעות שרברב לפי בחירת המבוטח - בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב עצמאי, יפעל המבוטח על פי האמור בסעיף 6 (תביעה לתגמולי ביטוח) בפרק 12 "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה".

1.3 נזק שנגרם מנכס אחר בבית משותף

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק שנגרמו לדירה ושנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך מתקניה האינסטלציה וההסקה של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה ועלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת **למעט:**

1.3.1 עלות המים.

1.3.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.3.3 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.

הרחבה זו מוגבלת למקרה אחד בתקופת הביטוח.

"מקרה אחד" לצורך סעיף זה - אובדן או נזק בדירת המבוטח שנתגלו במהלך תקופת הביטוח, בין אם מקור הנזק תוקן ובין אם לאו; למען הסר ספק יובהר, כי לאחר תיקון הנזק בגין מקרה ביטוח כלשהו, בין אם תוקן מקור הנזק ובין אם לאו, בין אם מדובר במקור נזק אחר ובין אם לאו, לא יהא המבוטח זכאי לתיקון נזק נוסף

בדירה במהלך תקופת הביטוח הנקובה במפרט.

2. ביטוח נזקי איטום

נוספה לפוליסה הרחבה לכיסוי סיכוני מים ונזלים אחרים, כאמור בסעיף 1 לעיל, במסגרתה בחר המבוטח מראש בכיסוי לפי חלופה א' (תיקון הנזק באמצעות ספק שירות, כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל), יהיה המבוטח רשאי לרכוש הרחבה לביטוח נזקי איטום, בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

2.1 מקרה הביטוח

נזקי רטיבות כתוצאה ממים ו/או נזלים אחרים שנגרמו לחלקים מסוימים ממבנה הדירה כתוצאה מאיטום לקוי או חסר בדירה, כמפורט להלן בלבד:

2.1.1 רטיבות בחדרי רחצה ושירותים, סביב אמבט, אגניות, כיורי רחצה, וכלים סניטריים.

2.1.2 רטיבות במטבחים, חדירת מים דרך שיש מטבח, או לתוך ארונות שירות.

2.1.3 חדירת מים דרך מרצפות הדירה שנאטמו באמצעות "רובה".

2.2 הכיסוי הביטוחי

2.2.1 תיקון או חידוש האיטום הנדרש עד להפסקה מלאה של חדירת המים, בשיטות ובחומרי אטימה מקובלים בשוק לצרכים אלו.

2.2.2 תיקון נזקי צבע וסיוד בלבד למבנה הדירה כתוצאה מחוסר איטום או איטום לקוי.

2.3 דרך השיפוי

למבטח שמורה הזכות המלאה להחליט אם לתקן את הנזקים בפועל או לשפות את המבוטח בכסף בגין מקרה הביטוח.

2.4 חריגים

הרחבה זו אינה מכסה את הנזקים שלהלן:

2.4.1 נזק לכלים הסניטריים עצמם, כגון כיורים, אגניות, אמבטיות ומקלחונים, ג'קוזי.

2.4.2 נזק למרצפות (לרבות החלפת מצע החול או הסומסום וייבושו), קרמיקות, משטחי שיש או חומר דומה, פלטות שיש (כולל שיש מטבח), פרקט, שטיחים מקיר, לקיר, אריחי חיפוי למיניהם, ארונות אמבטיה וארונות שירות.

2.4.3 כל החלפה או התקנה של יריעות ביטומניות או כל חומר איטום אחר הנמצא תחת הרצפה.

2.4.4 נזק הנובע מהתקנה לקויה של אמבטיה או ג'קוזי.

2.4.5 נזק הנובע מאיטום מרווחים עקב שקיעה של כלים סניטריים, אריחים, או

ארונות.**2.4.6 נזקים כלשהם שנגרמו לצד שלישי.****2.4.7 נזק הנובע מספיגת מי גשמים או מים כלשהם מקירות חיצוניים (מעטפת) ותקרות הדירה, ובכלל זה רטיבות מחלונות ודלתות חיצוניים ומצדן החיצוני של מרפסות סגורות או פתוחות.****2.4.8 נזק שאירע בדירה בלתי תפוסה.****2.5 השתתפות עצמית**

גובה ההשתתפות העצמית בגין הרחבה זו הינו כמפורט בדף הרשימה.

2.6 גבול אחריות

אחריות המבטח על פי כיסוי זה, לכל מקרי הביטוח במצטבר במהלך תקופת הביטוח, לא תעלה על סך של 10,000 ₪.

3. שירותי חירום לנזקי צנרת בלבד

נוספה לפוליסה הרחבה לכיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים, כאמור בסעיף 1 לעיל, במסגרתה בחר המבוטח מראש בכיסוי לפי חלופה א' (תיקון הנזק באמצעות ספק שירות, כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל), יהיה המבוטח רשאי לרכוש הרחבה לביטוח נזקי צנרת, בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

3.1 מקרה הביטוח

דליפת מים מצינור חיצוני וחשוף המשמש את הדירה המבוטחת.

3.2 הכיסוי הביטוחי**3.2.1 הפסקת הנזילה ו/או ניתוק החלק הפגוע על-ידי בעלי מקצוע מתאים.****3.2.2** היה החלק הפגוע נסתר או פנימי - ינותק הקטע הפגוע ממערכת המים בדירה, ובלבד שהניתוק אינו דורש פתיחת קירות או ריצוף.**3.3 דרך השיפוי**

למבטח שמורה הזכות המלאה להחליט אם לתקן את הנזקים בפועל או לשפות את המבוטח בכסף בגין מקרה הביטוח.

3.4 חריגים**הרחבה זו אינה מכסה את הנזקים שלהלן:****עלות החלפים הנדרשים לצורך ביצוע התיקון; לפיכך - אם תיקון הנזק יחייב החלפת חלפים - על המבוטח יהיה לשאת בעלות חלפים אלו.**

3.5 השתתפות עצמית

גובה ההשתתפות העצמית בגין הרחבה זו הינו כמפורט במפרט.

4. ביטוח סיכוני מים עקב התבקעות צנרת של בריכת שחיה

נוספה לפוליסה הרחבה לכיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים, כאמור בסעיף 1 לעיל, והמבוטח רכש הרחבה לביטוח סיכוני מים עקב התבקעות צנרת של בריכת שחיה, תכסה הפוליסה גם התבקעות תאונתית של צנרת בריכת שחייה המוליכה נוזלים מחדר ההסקה מכונות לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה/מכונות לדירה וממנה, ובלבד שהבריכה אינה מהווה חלק ממבנה הדירה המבוטחת, אינה מהווה חלק מהתקני האינסטלציה של הדירה ואינה מחוברת לדירה חיבור של קבע.

לעניין סעיף זה, "בריכת שחיה" משמעה, בריכה שחייה מובנית הבנויה מבלוקים ובטון בלבד, המאושרת על ידי מהנדס, והבנויה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון 2) התשס"ח-2008 ובהתאם לכל דין רלבנטי אחר.

הכיסוי לפי הרחבה זו מותנה בכך ששווי הבריכה ומתקניה נכלל בסכום הביטוח של פרק המבנה בפוליסה.

5. ביטוח לדודי חשמל ולדודי שמש

נוספה לפוליסה הרחבה לכיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים, כאמור בסעיף 1 לעיל, והמבוטח רכש הרחבה לביטוח דודי חשמל ודודי שמש, תכסה הפוליסה נזק לדודי חשמל, לדודי שמש, ובקולטי שמש (להלן - "דוודים"), כמפורט להלן:

5.1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק שנגרמו לדוודים, מכל סיבה שהיא, שאינה מכוסה בפרק 1 לפוליסה, ובכפוף לחריגים ולתנאים שלהלן.

5.2 דרך השיפוי

5.2.1 המבטח רשאי, לפי שיקול דעתו, לשפות את המבוטח בדרך של תיקון הנזק באמצעות נותן שירות או בדרך של שיפוי כספי.

5.2.2 למבטח שיקול דעת בבחירת החלפים או המוצרים התחליפיים לדוודים שאבדו או ניזוקו, לרבות בחירת היצרן ואופן ההתקנה, ובלבד שהמוצרים התחליפיים יהיו בעלי תו תקן מתאים.

5.3 חריגים לאחריות המבטח

הרחבה זו אינה מכסה את הנזקים שלהלן:

5.3.1 נזק אשר נגרם בזדון;

5.3.2 נזק למערכת הצנרת שאליה מחוברים הדוודים;

- 5.3.3 נזק למערכת החשמל שאליה מחוברים הדוודים;
- 5.3.4 נזק לדוד שנפחו הינו מעל 200 ליטר;
- 5.3.5 נזק למערכת חימום מים מרכזיות;
- 5.3.6 עלות המים או כל נזל אחר;
- 5.3.7 נזק כלשהו שנגרם למבנה הדירה;
- 5.3.8 נזק כלשהו שנגרם לתכולת הדירה;
- 5.3.9 נזק כלשהו שנגרם לצד שלישי;
- 5.3.10 נזק תוצאתי כלשהו;
- 5.3.11 נזק שאירע בדירה שאינה תפוסה;
- 5.3.12 נזקי טבע, סערה וקרה;

5.4 השתתפות עצמית

גובה ההשתתפות העצמית בגין הרחבה זו הינו כמפורט במפרט.

פרק 2 - ביטוח תכולת הדירה

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

1. התכולה

לעניין פוליסה זו "תכולה" משמעה - כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו **ולמעט:**

- 1.1 כלי רכב מנועיים, קראוונים, נגררים, כלי שיט וכלי טיס;
- 1.2 בעלי חיים;
- 1.3 ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מילווה;
- 1.4 חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם;
- 1.5 זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גלמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט;
- 1.6 כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ;
- 1.7 כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות;
- 1.8 פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים;
- 1.9 ציוד ומלאי המשמשים לעסק בלבד, אלא אם כן צוין אחרת במפרט;
- 1.10 שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי

נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה;

1.11 דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהם חלק מהדירה ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה; כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שמטבעם להימצא מחוץ לדירה יוגבל ל-2% מסכום ביטוח התכולה.

2. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסוימים

אם לא צויינו במפרט במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים אלה:

2.1 כסף מזומן או תלושי קנייה - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה;

2.2 כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

2.3 פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי או אמנותי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

2.4 שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

2.5 פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

2.6 אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;

2.7 אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;

2.8 תכשיטים וכלי זהב - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

2.9 שעוני יד - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.

על סכומי הפריטים האמורים בפסקאות 2.1 עד 2.9, אם הם במסגרת הגבול הנקוב בכל אחד מהם, לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח.

3. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר היסכונים המפורטים להלן:

3.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;

3.2 התפוצצות או התלקחות;

3.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;

3.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;

3.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;

3.6 פעולות זדון, למעט:

- 3.6.1 פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
- 3.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
- 3.6.3 פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- 3.7 גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, **למעט:**
- 3.7.1 **כאשר הדירה אינה תפוסה;**
- 3.7.2 **תכולת עסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד;**
- 3.7.3 **אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;**
- 3.7.4 **תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה בקומת גג או בקומת קרקע ושאינן מטבעה להימצא מחוץ לדירה.**
- 3.8 התקהלות אסורה והתפרעות;
- 3.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות; לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד.
- 3.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני; **למעט צונאמי כאמור בפסקה 3.9.**
- מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לווותר על הכיסוי המנוי בפסקה 3.7 או על פריטי תכולה כאמור בסעיפים 2.8 ו-2.9 לעיל, כולם או חלקם.

4. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- 4.1 **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;**
- 4.2 **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;**
- 4.3 **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;**
- 4.4 **תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

5. כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

- 5.1 בגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח ובני משפחתו, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, למעט סיכון גניבה, אך לא בעת

הימצאם ברכב כלשהו, או בעת הימצאם בחוץ לארץ.
5.2 הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל-5% מסכום ביטוח התכולה.

6. חישוב הפיצוי

6.1 תגמולי הביטוח שייגעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח התכולה והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 12 (התנאים הכלליים) להלן; תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.

6.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

6.3 הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

7. ביטוח חסר

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב-15% לפחות, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד; הוראות סעיף זה לא יחולו על גבולות האחריות שנקבעו בפוליסה או במקרה שבו סכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו.

פרק 2 א' - הרחבות לביטוח התכולה

הרחבות שלהלן תהיינה תקפות רק במידה וצוינו במפורש במפרט

1. נזק מים לתכולה

1.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק לתכולה שנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה והסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת. **למעט:**

1.1.1 עלות המים.

1.1.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.1.3 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.**1.2 נזק שנגרם מנכס אחר בבית משותף**

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק שנגרמו לתכולה ושנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה ועלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת **למעט:**

1.2.1 עלות המים.

1.2.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.2.3 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.**הרחבה זו מוגבלת למקרה אחד בתקופת הביטוח.**

"מקרה אחד" לצורך סעיף זה - אובדן או נזק לתכולה שנתגלו במהלך תקופת הביטוח, בין אם מקור הנזק תוקן ובין אם לאו; למען הסר ספק יובהר, כי לאחר תיקון הנזק בגין מקרה ביטוח כלשהו, בין אם תוקן מקור הנזק ובין אם לאו, בין אם מדובר במקור נזק אחר ובין אם לאו, לא יהא המבוטח זכאי לתיקון נזק נוסף במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

2. שחזור מסמכים

הרחבה זו מכסה הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח או בני משפחתו, לשחזור תעודות אישיות ומסמכים אישיים בשל מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה. אחריות המבטח מוגבלת לכדי 2.5% מסכום ביטוח התכולה, אך לא יותר מ־7,500 ₪ בגין כל מקרי הביטוח שיתרחשו במהלך תקופת הביטוח.

3. ביטוח שבר לציוד אלקטרוני כתוצאה מתאונה**3.1 הגדרות**

"ציוד אלקטרוני" - מקלט טלוויזיה ביתי ואביזריו (כולל משחקי מחשב המחוברים אליו וממיר אלקטרוני), מסכי פלזמה, LCD ו־LED, מכשירי ווידאו, מקרן, מכשיר DVD, מערכת קול ביתית ומחשב ביתי ניח, שאינם בשימוש מקצועי, השייכים למבוטח ומהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת על פי פרק זה.

3.2 מקרה הביטוח

שבר כתוצאה מתאונה לציוד האלקטרוני בעת הימצאו בדירה המבוטחת.

3.3 גבול אחריות

סך של 12,000 ₪ לפריט, אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט.

3.4 חריגים

המבטח לא יחוב בגין אובדן או נזק שנגרמו, במישרין או בעקיפין, על ידי אחד או יותר מהגורמים הבאים ו/או לאחד או יותר מהפריטים הבאים:

3.4.1 מכשירים ניידים.

3.4.2 פחת, בלאי הפחתת ערך או נזק שנגרם מהשפעת תנאי אקלים רגילים.

3.4.3 קלקולים מכל סוג שהוא, לרבות קלקולים מכאניים או חשמליים או אלקטרוניים מכל סוג שהוא, קצר חשמלי או מתח גבוה לרבות בשל אי סדירות בשירות או באספקת חשמל.

3.4.4 ראשים מגנטיים של מכשיר הווידאו, תקליטים, כרטיסים מגנטיים ותקליטורים.

3.4.5 נזק לאמצעי אגירת מידע מכל סוג שהוא, לרבות המידע האגור בהם.

3.4.6 ציוד אלקטרוני שגילו עולה על 5 שנים.

3.4.7 ירידת ערך.

3.5 תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח בשל נזק לציוד שגילו עולה על 8 שנים ישולמו על בסיס ערך שיפוי גם אם ביטוח התכולה נערך על בסיס ערך כינון.

4. שבר מתאונה לשמשות, זכוכיות, כיורים ומראות

4.1 הרכוש המבוטח

אמבטיות, אסלות, קערות רחצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה המותקנים בדירה, אקווריומים, קירות דקורטיביים, זכוכיות קבועות בארונות או דלתות זכוכית, מראות, מחיצות זכוכית, זכוכית קבועה על שולחן (פלדת שולחן), רהיטים אחרים הכוללים מרכיבים מזכוכית המהווים חלק ממבנה הדירה או מתכולתה, כיריים קרמיות וכיריים מזכוכית.

4.2 מקרה הביטוח

שבר מתאונה של הרכוש המבוטח לפי הרחבה זו.

לעניין סעיף זה "שבר" משמעו - שבר העובר דרך כל עוביו של הרכוש המבוטח לפי הרחבה זו;

למען הסר ספק יובהר כי נזק מסוג אחר, לרבות השחתה, שאינו "שבר", אינו מכוסה בהרחבה זו.

4.3 תגמולי הביטוח וגבולות אחריות

אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחב זה הינה על בסיס נזק ראשון עד לסכום של 2% מסכום ביטוח התכולה לפריט ו-5% מסכום ביטוח התכולה

לסך כל המקרים שישולמו בגין הרחב זה במשך כל תקופת הביטוח.

4.4 חריגים לאחריות המבטח

המבטח לא ישפה את המבוטח לפי הרחבה זו בשל:

4.4.1 פעולת זדון שנעשתה בידי המבוטח או בני משפחתו או בני משק ביתו או בהסכמתם.

4.4.2 נזק למסגרות או לשיבוצים מכל סוג שהוא.

4.4.3 פריטים סדוקים או לקויים.

4.4.4 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות, או חלקי מבנה אחרים.

4.4.5 נזק הנובע מהתקנה לקויה של הרכוש המבוטח.

5. ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ושעוני יד

5.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי לתכשיטים ושעונים השייכים למבוטח שנגרמו מכל סיבה שהיא בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוץ לדירה ובתחום שטח מדינת ישראל, במהלך תקופת הביטוח, ובכפוף לכך שצוינו במפורש במפרט והומצאה לידי המבטח הערכה מפורטת של מעריך מומחה בדבר שווי הפריטים או אסמכתא לרכישת הפריטים ולסכום הרכישה.

5.2 גבולות אחריות

הפיצוי בגין הרחבה זו מוגבל עד ל-10% מסכום ביטוח התכולה, אלא אם נרשם אחרת במפרט. באם לא התקבלה הערכה מפורטת של מעריך מומחה לתכשיטים או אסמכתא לרכישת הפריט, אשר הומצאה למבטח קודם קרות מקרה הביטוח, יהיה הפיצוי לפריט אחד מוגבל ל-1% מסכום ביטוח התכולה.

5.3 פריט שהוא חלק ממערכת

פריטים מבוטחים אשר מהווים חלק ממערכת, סדרה או זוג פריטים, יוגבלו לשווי החלק היחסי החומרי של הפריט שאבד או שניזוק מתוך כלל המערכת, הסדרה או זוג הפריטים.

5.4 שעוני יד

הכיסוי לפי הרחבה זו לשעוני יד יהא בתוקף רק אם צוין הדבר במפורש במפרט ונקבע סכום ביטוח.

הרחבה זו כפופה לסעיף 4 (סייגים) ולסעיף 5 (תגמולי הביטוח) לפרק 3 - ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך.

6. ביטוח תכולה במחסן

6.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק לתכולת הדירה, למעט כסף מזומן, ציוד אלקטרוני ביתי, תכשיטים ודברי ערך כהגדרתם בפרק 3 (ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך), בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה), שאירע בעת שהתכולה הייתה מאוכסנת במחסן או במבנה עזר בכתובת הנקובה במפרט, ובתנאי כי המחסן או מבנה העזר בנויים בלוקים או לבנים או בטון וכל פתחיהם נעולים.

6.2 גבול אחריות

אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד ל־2,500 ₪ לפריט ועד ל־5% מסכום ביטוח התכולה.

7. תשמישי קדושה

7.1 ספרי קודש

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק לאוסף ספרי קודש בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה); אחריות המבטח מוגבלת עד ל־20% מסכום ביטוח התכולה.

7.2 טלית, תפילין, כובע "שטריימל", ספודיק פאות שיער לנשים

7.2.1 הרחבה זו מכסה אובדן או נזק לפריטים שבכותרת בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה), למעט גניבה שאירעה בעת הימצאם מחוץ לדירה. אחריות המבטח מוגבלת עד ל־8% מסכום ביטוח התכולה ולא יותר מ־5,000 ₪ לפריט.

7.2.2 סייגים:

7.2.2.1 אובדן או נזק לפריטים שבכותרת שאירעו בעת הימצאם של פריטים אלה ברכב כלשהו.

7.2.2.2 אובדן או נזק שלפריטים שבכותרת שאירעו בעת הימצאם של הפריטים באמורים בחוץ לארץ.

7.3 תשמישי קדושה וכלי כסף

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק לתשמישי קדושה וכלי כסף בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה), שאירע בעת הימצאם בדירה המבוטחת בלבד. אחריות המבטח מוגבלת עד ל־20% מסכום ביטוח.

7.4 מזוזות

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק למזוזות בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2

לפוליסה (ביטוח התכולה).

8. החזקת כלי ירייה

8.1 מקרה הביטוח

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק לכלי ירייה מסוג אקדח או רובה, שפרטיו צוינו במפורש ברשימה, בשל מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה), ובכפוף לסייגים שלהלן.

8.2 סייגים

המבטח לא יחוב בגין המקרים ו/או הנסיבות שלהלן:

8.2.1 אובדן או נזק כתוצאה מגניבה, למעט אם הגניבה בוצעה תוך חדירה או יציאה באלימות וכוח לתוך הדירה והותרת סימנים גלויים לעין לכך;

8.2.2 כלי ירייה אשר למבוטח אין רישיון בתוקף להחזקתו;

8.2.3 כלי ירייה המשמש את המבוטח לעיסוקו ו/או לתפקידו לרבות עיסוק כשוטר, חייל, שומר, מאבטח, איש זרועות הביטחון;

8.2.4 אי קיום הוראות "חוק כלי הירייה התש"ט-1949" ו/או הנחיות המשרד לביטחון פנים (או כל משרד ממשלתי אחר האחראי לנושא זה), בקשר עם החזקת כלי ירייה;

8.2.5 נזק כלשהו למנגנון כלי הירייה;

8.2.6 נזק שנגרם כתוצאה מבלאי, חלודה ותהליכי קורוזיה, לחות או תנאים אקלימיים אחרים, קלקולים מסוג כלשהו;

8.2.7 נזק שנגרם כתוצאה מתהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.

9. ריהוט וציוד גן

9.1 מקרה הביטוח

הרחבה זו מכסה אובדן או נזק שנגרם לריהוט וציוד גן נייד שבבעלות המבוטח, כאשר הם מצויים במרפסות או בחצרי המבוטח מחוץ לדירה המבוטחת, כתוצאה מסיכוני אש ברק והתפוצצות בלבד.

9.2 גבול אחריות

אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת עד ל-5% מסכום ביטוח התכולה.

פרק 3 - ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט ולרכוש המצוין במפורש במפרט

1. הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח לעניין פרק זה הם הפריטים המפורטים להלן, בתנאי שצוינו במפורש במפרט:

- 1.1 תכשיטים, שעוני יד בשווי של מעל 2,500 ₪;
- 1.2 כלי זהב;
- 1.3 אוספי בולים, מטבעות ומדליות;
- 1.4 תמונות, יצירות אומנות;
- 1.5 פרוות;
- 1.6 מצלמות, מסרטות ווידאו ו־DVD, מחשב נייד אישי;
- 1.7 כלי נגינה.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי, מכל סיבה שהיא, שנגרמו לרכוש המבוטח המתואר במפרט, השייכים למבוטח ו/או לבני משפחתו, בעת הימצאם בדירה המבוטחת או באופן ארעי מחוץ לדירה ובתחום שטח מדינת ישראל, במהלך תקופת הביטוח.

אם צוין הדבר במפורש במפרט, יורחב הכיסוי הביטוחי לכלול גם מקרי ביטוח שיארעו מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

3. סכום הביטוח

3.1 אחריות המבטח לגבי הרכוש המבוטח, כהגדרתו לעיל, תהיה בהתאם להערכה מפורטת של מעריך מומחה או אסמכתא לרכישת הפריט, שנערכה ונמסרה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח.

3.2 לא נמסרה הערכה או אסמכתא כאמור, אחריות המבטח לפריט, על פי פרק זה, לא תעלה על 1% מסכום ביטוח התכולה, אלא אם נרשם אחרת במפרט. אחריות המבטח בגין סך הפריטים שניזוקו במקרה ביטוח, לא תעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה.

4. סייגים

המבטח לא יהיה אחראי לכל אובדן נזק על פי פרק זה אשר נגרם כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן ו/או נזק שנגרם לפריט כלשהו או לחלק מפריט כדלקמן:

- 4.1 פריטים המשמשים לעסק או למקצוע של המבוטח ו/או בני משפחתו אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט;
- 4.2 זהב, כסף או מתכות יקרות אחרות המשמשות כחומר גלם;
- 4.3 אבנים יקרות ואבני חן שאינן משובצות בתכשיט;
- 4.4 כלי נגינה באולמות לרבות בדיסקוטקים ובמועדונים;
- 4.5 אובדן או נזק לתכולת כספת בבנק;
- 4.6 נזק שנגרם כתוצאה מתהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה;
- 4.7 נזק פנימי לשעונים (כגון תקלה, שבר ברכיב שהוא חלק מהמנגנון הפנימי של השעון וכד'), מצלמות ו/או שבר לעדשות של מצלמות, אלא אם נגרמו על ידי אש, גניבה, פריצה או מכה שהשאירה סימן חיצוני;
- 4.8 נזק כלשהו (לדוגמה, שריתות, מעיכות וכד') לציפוי או למעטה חיצוני של שעונים, מצלמות, מסרנות וכלי נגינה;
- 4.9 מדליות, מטבעות, בולים, תמונות, חפצי אומנות בעת הימצאם מחוץ לדירה;
- 4.10 קלקול מכני או חשמלי מכל סוג שהוא;
- 4.11 עש, תולעים, מכרסמים, התבלות הדרגתית, לחות, חלודה או תנאים אקלימיים אחרים;
- 4.12 פחת ובלאי פרט לאובדן או נזק הנגרם לפריט כלשהו כתוצאה מהתרופפות שנגרמה לתפסן, מחזיק או תושבת;
- 4.13 שעוני ספורט ליד ו/או לאופניים הכוללים בין השאר דופק ו/או GPS וכדומה;
- 4.14 אובדן או נזק שנגרם לפריטים בהימצאם בכלי רכב ללא השגחת אדם מבוגר;
- 4.15 אובדן או נזק לפריטים אשר לא היו בחזקת המבוטח ו/או בני משפחתו בעת קרות מקרה הביטוח;
- 4.16 אבדן או נזק לזהב, כסף, או מתכות יקרות אחרות המשמשות כחומר גלם, וכמו כן, אבנים יקרות ואבני חן שאינן משובצות בתכשיט;
- 4.17 מעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה;
- 4.18 נזק למיתרים ונזק שנגרם על ידי שריטה או נגיסה או פציעה של כלי נגינה אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממקרה הביטוח המפורט בפרק 2 (ביטוח תכולת הדירה);
- 4.19 נזק שאירע בעת שהדירה המבוטחת הייתה בלתי תפוסה.

5. תגמולי הביטוח

- 5.1 פריטים מבוטחים אשר מהווים חלק ממערכת, סדרה או זוג פריטים, יוגבלו לשווי החלק היחסי החומרי של הפריט שאבד או שניזוק מתוך כלל המערכת, הסדרה או

זוג הפריטים.

- 5.2 תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לבולים, מטבעות ומדליות ישראליות, יהיה לפי מחיר השוק.
- 5.3 תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לבולים מארצות אחרות יוגבלו לכדי 60% מהמחירים המופיעים בקטלוג האחרון של "סטנלי גיבונס".
- 5.4 תגמולי ביטוח בשל אובדן או נזק למטבעות ומדליות מארצות אחרות יהיו על בסיס הערכת מומחה.

6. ערך כינון

תגמולי הביטוח עבור אובדן או נזק על פי פרק זה יחושבו כדלקמן:

- 6.1 **מצלמות ומסרטות**
- 6.1.1 פריטים שגילם עד 7 שנים - לפי ערך כינון ובתנאי שהמבוטח בחר בכיסוי לפי ערך כינון לכל התכולה.
- 6.1.2 פריטים שגילם מעל 7 שנים - לפי ערך שיפוי.
- 6.2 **מחשבים ניידים**
- 6.2.1 פריטים שגילם עד 3 שנים - לפי ערך כינון ובתנאי שהמבוטח בחר בכיסוי לפי ערך כינון לכל התכולה.
- 6.2.2 פריטים שגילם מעל 3 שנים - לפי ערך שיפוי.
- 6.3 כלי נגינה - לפי הערכת מומחה.

פרק 4 - ביטוח אופניים

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. הרכוש המבוטח

אופניים מכל סוג שהוא אשר פרטיהם נקובים במפרט **למעט אופניים עם מנוע עזר כלשהו.**

2. מקרה הביטוח

2.1 אובדן או נזק תאונתי, לרכוש המבוטח, השייך למבוטח או לבני משפחתו, בעת היותו בשטח מדינת ישראל.

2.2 גניבת הרכוש בשלמותו כאשר היה נעול.

לעניין סעיף זה, המונח "נעול" משמעו: קשור באמצעות שרשרת לעצם מסיבי

המעוגן לקרקע, לקיר וכדומה, או נעול במנעול או נמצא במחסן שפתחיו סגורים ונעולים במנעול.

3. סייגים לאחריות המבטח

- 3.1 שימוש ברכוש למטרת מרוץ, תחרות או השכרה.
- 3.2 שימוש ברכוש בשעת חשיכה אלא אם הייתה בו תאורה שפעלה.
- 3.3 גניבת חלקים מהרכוש או נזק לצמיגים בלבד.
- 3.4 התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים מסוג כלשהו.
- 3.5 גניבת הרכוש כאשר לא היה נעול.
- 3.6 רכוש אשר אינו בבעלות המבוטח או בני משפחתו.
- 3.7 שימוש ברכוש כאשר הוא מושאל לאחרים.

פרק 5 - תכולת כספות בנק

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט.

1. הרכוש המבוטח

תכשיטים, כסף מזומן, מטבעות, אוספי בולים, ניירות ערך, מניות, שטרי חוב, אגרות חוב ומסמכים בעלי ערך הנמצאים בכספת בנק נעולה ומתוארת במפרט.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי שנגרם לרכוש המבוטח במהלך תקופת הביטוח, כאשר הוא נמצא בכספת בבנק בשטח מדינת ישראל.

3. סייגים לאחריות המבטח

- 3.1 העלמות מסתורית ובלתי מוסברת של הרכוש או חוסר שלא ניתן לייחסו לנזק פיזי תאונתי.
- 3.2 גניבה על ידי שימוש במפתח (או העתקו) של הכספת המתוארת במפרט, אלא אם הושג המפתח כתוצאה מאיום או באלימות, מרמה או גניבה.
- 3.3 בלאי, עש, כנימה, חרקים, התבלות הדרגתית או תנאים אקלימיים רגילים.
- 3.4 ערך המידע האגור במסמכים בעלי ערך לרבות סרטי הקלטה וצילום.
- 3.5 נזק תוצאתי כלשהו לרבות שינוי בשער ניירות ערך או שינוי בערך המטבע.

4. גבולות אחריות

תגמולי הביטוח אשר ישולמו למבוטח במקרה ביטוח על פי פרק זה יוגבלו לסכומי הביטוח הנקובים במפרט ולהגבלות המפורטות להלן:

- 4.1 אוסף בולים שאינם ישראליים - תגמולי הביטוח יחושבו לפי 60% ממחירם בקטלוג "סטנלי גיבונס", העדכני למועד קרות מקרה הביטוח.
- 4.2 אוסף בולים ישראליים - עד 80% מערך השוק ביום האירוע.
- 4.3 ניירות ערך - ערך השוק ביום האירוע.
- 4.4 מזומנים, תווי קנייה, המחאות ושטרות - ערכם הנקוב.
- 4.5 תכשיטים, אבנים יקרות, ואבני חן - ערך השוק ביום האירוע.

פרק 6 - ביטוח כל הסיכונים למבנה ולתכולה

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח המתואר במפרט, אשר אירע במהלך תקופת הביטוח, מכל סיבה שהיא, בעת הימצאם בדירה המבוטחת.

2. גבולות אחריות

אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על סכום של 35,000 ₪ על בסיס נזק ראשון לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת במפרט.

3. סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק הקשורים או הנובעים במישרין או בעקיפין לאחד מהגורמים הבאים:

- 3.1 עש, חרקים אחרים, תולעים, מכרסמים, השחתה הדרגתית, בלאי, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספיריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- 3.2 קלקול מכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני מכל סוג שהוא.
- 3.3 מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי של מתקנים ומנועים חשמליים.
- 3.4 אובדן או נזק לתכולה כתוצאה מהפסקת חשמל.
- 3.5 תזוזת קרקע, עייפות חומר, עומס יתר, תחזוקה לקויה.
- 3.6 ליקויי תיכנון ו/או בניה לקויה ו/או עבודה לקויה.
- 3.7 חבטות, שריטות, קילוף, פגיעה בציפויי של: שעונים, רהיטים או מוצרי חשמל ביתיים

- או ציפויים כלשהם.
- 3.8 אובדן או נזק שנגרם תוך כדי תהליך ניקוי או חידוש או צביעה.
- 3.9 שבר או סדקים ב: זכוכיות, אסלות, כיורים, משטחי שיש, קרמיקה ודומיהם.
- 3.10 פגיעה של מזיקים בצמחים.
- 3.11 משקפיים, עדשות מגע, מכשיר שמיעה, שיניים תותבות.
- 3.12 מכשירי טלפון ניידים/סלולאריים, טאבלטים ויומנים אלקטרוניים.
- 3.13 נזק תוצאתי.
- 3.14 אופניים מכל סוג שהוא.
- 3.15 כל אירוע המכוסה או ניתן לכיסוי על פי פרק אחר של פוליסה זו או מוצא מכלל כיסוי לפי החריגים הכלליים ו/או החריגים הספציפיים ו/או התנאים הכלליים או הספציפיים בכל פרק מפרקי הפוליסה.

פרק 7 - ביטוח נזקי טרור

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. הגדרות

- 1.1 "טרור" - חבלה או פעולה מזיקה לרכוש אשר בוצעה על ידי אדם על ידי בני אדם, בין אם הינום/חברים בארגון כלשהו ובין אם לאו, העוין/ים את מדינת ישראל ועקב עוינות זאת.
- 1.2 "חוק מס רכוש" - חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 ותקנות שהוצאו מכוחו.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזיים למבנה הדירה, אם נרכש כיסוי לפי פרק 1, ו/או לתכולה הדירה, אם נרכש כיסוי לפי פרק 2, אשר נגרמו על ידי טרור. תנאי מוקדם לאחריות המבטח על פי פרק זה הוא כי המבוטח ימציא למבטח אישור מאת משרד הביטחון או מאת מנהל מס רכוש וקרן פיצויים המאשר כי הרכוש המבוטח על פי הפוליסה ניזוק כתוצאה מפעולת טרור כהגדרתה על פי פוליסה זו, למעט נזק עקיף.

3. סייגים לאחריות המבטח

- המבטח לא יהיה אחראי לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק הקשורים או הנובעים במישרין או בעקיפין לאחד מהגורמים הבאים:
- 3.1 שוד, פריצה או גניבה או על ידי בני אדם הנוטלים חלק בהם.
- 3.2 נזק תוצאתי מכל סוג, למעט אובדן שכר דירה או הוצאות בגין שכר דירה לצורך

מגורים, על-פי התנאים המפורטים בפרק 1 לפוליסה.

3.3 חומרים כימיים, ביולוגיים או גרעיניים.

4. גבולות אחריות

4.1 פרק זה מכסה את סכום הנזק העודף מעל לסכום הפיצוי שהמבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש.

4.2 המבטח לא יחוב בגין סכום כלשהו אשר המבוטח זכאי לקבלו ממס רכוש וקרן פיצויים, ואשר לא שולם לו עקב אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש או מחמת שלא הוגשה תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

4.3 סך כל תגמולי הביטוח שישולמו לפי פרק זה לא יעלו על סך סכום הביטוח הנקוב ברשימה לדירה ו/או תכולת הדירה (אם הביטוח מבוסס על "ערך כינון", יחולו בהתאם תנאי ערך כינון של התנאים הכלליים).

פרק 8 - פעילות עסקית בדירה

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. העסק המבוטח

משרד, מרפאה, או כל פעילות עסקית אחרת אשר נרשמה במפורש במפרט ואושרה על ידי המבטח.

2. ביטוח המבנה

רכש המבוטח ביטוח למבנה הדירה לפי פרק 1, יחול הביטוח מכוח הרחבה זו גם על חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד, וזאת בתנאי מפורש ששווים נכלל בסכום ביטוח הדירה.

3. ביטוח התכולה

רכש המבוטח ביטוח לתכולת הדירה, יכלול הביטוח מכוח הרחבה זו גם את הפריטים שלהלן:

3.1 מערכת מחשב נייד וציוד היקפי, ריהוט וציוד עסקי ומשרדי, וזאת בתנאי מפורש ששווים נכלל בסכום ביטוח התכולה.

3.2 מלאי עסקי בתנאי שנרשם במפורש במפרט; אחריות המבטח לפי סעיף זה מוגבלת עד ל-10% מסכום ביטוח התכולה או עד ל-50,000 ש"ח, לפי הנמוך מביניהם.

4. ביטוח שבר מתאונה לציוד אלקטרוני

רכש המבוטח הרחבה לביטוח שבר לציוד אלקטרוני כתוצאה מתאונה, יחול הביטוח גם על מחשב וציוד היקפי המשמשים לעסק.

5. שחזור מסמכי העסק

5.1 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח לשחזור מסמכי בית העסק (לרבות רשומות מחשב), בעקבות מקרה הביטוח המכוסה לפי פרק 2 לפוליסה (ביטוח התכולה).

5.2 הביטוח לפי סעיף זה אינו מכסה את ערך המידע (הערך האינפורמטיבי).

5.3 אחריותו של המבטח לפי סעיף זה מוגבלת עד ל-5% מסכום ביטוח התכולה או עד ל-5,000 ש"ח, לפי הנמוך מביניהם.

6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

6.1 רכש המבוטח הרחבה לפי פרק 9 לפוליסה (ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), יחול ביטוח זה, על פי תנאי פרק 9, גם על אחריות של המבוטח כלפי צדדים שלישיים הנובעת מפעילות עסקית בדירה.

6.2 סייגים לאחריות המבטח:

6.2.1 ביטוח זה אינו מכסה את אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אחריות הקשורה למקצועם או עיסוקם של המבוטח ו/או בני משפחתו או כל אחד מטעמם ובכלל זה אחריות הנובעת או הקשורה ברכוש המשמש לעסק.

6.2.2 ביטוח זה אינו מכסה חבות כלשהי בקשר עם מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו הורכבו או הובאו לישראל על ידי המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או מי מטעמם.

7. ביטוח חבות מעבידים

רכש המבוטח הרחבה לפי פרק 10 לפוליסה (ביטוח חבות מעבידים), יחול ביטוח זה, על פי תנאי פרק 10, גם על חבותו של המבוטח כלפי עובד קבוע בעסק הנמצא בדירה, ובלבד שמדובר בעבודות פקידות או מכירה ובעובד ניקיון שלא על בסיס יומימי.

8. ביטוח כל הסיכונים

למען הסר ספק, יובהר כי ביטוח כל הסיכונים לתכולת הדירה על פי פרק 6 אינו חל על תכולה המשמשת לעסק לפי פרק זה.

9. סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי לתשלום כלשהו בנין גניבה של התכולה העסקית.

פרק 9 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יאה בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007, וגרם ל:

1.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

1.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

2. טיפול בתביעות

2.1 המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן 2.2, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

2.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן 2.1, יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.

2.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשת המבטח, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

2.4 המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח לרבות שמו הטוב.

2.5 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא

תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

4. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

- 4.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד-מעביד;
- 4.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח;
- 4.3 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט;
- 4.4 אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי;
- 4.5 רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה;
- 4.6 שימוש בכלי נשק;
- 4.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002;
- 4.8 שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם כן צוין אחרת במפרט;
- 4.9 ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל;
- 4.10 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

5. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק - 10 ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית

פרק זה יהא בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש במפרט

1. הגדרות

בנוסף להגדרות הכלליות לכל פרקי הפוליסה, להגדרה שלהלן תהיה משמעות רק בפרק זה:

”עובד משק בית” - עובד בשירותו הישיר של המבוטח ואשר מקבל ממנו שכר בהקשר עם הדירה הנקובה ברשימה או מקום מגורים זמני אחר.

2. מקרה הביטוח

המבטח ישפה את המבוטח בגין פיצויים שהמבוטח יהיה חייב לשלם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין מוות או חבלה גופנית כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו לאחד מעובדי משק ביתו של המבוטח בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח תוך כדי ועקב עבודה אצלו, שאירעו במהלך תקופת הביטוח, בתוך שטח הדירה המבוטחת שכתובתה נקובה במפרט.

3. גבולות האחריות

אחריות המבטח לפי פרק זה לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה, וזאת בגין כל מספר של ניזוקים בקשר עם מקרה אחד או סדרת מקרים הנובעים ממקור אחד.

4. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

5. סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא יחוב בגין מקרה ביטוח הנובע במישרין או בעקיפין מאחד או יותר הגורמים שלהלן:

5.1 אחריות כלשהי של המבוטח מתוקף הסכם זה אשר לא הייתה מתקיימת בהעדר הסכם זה.

5.2 כל סכום שהוא אשר המבוטח רשאי לתבוע מכל גורם שהוא, והוא מנוע מלתבוע על פי הסכם או חוזה שהוא צד לו.

5.3 סכום כלשהו אשר ייטבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

5.4 סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה או שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה

מן הוראות חוק הביטוח הלאומי, תקנותיו והתקנות מכוחו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

5.5 חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין משימוש ברכב מנועי, כלי שיט, כלי טיס או אופניים עם מנוע עזר.

5.6 צורנית (SILICOSIS) או אמייניתית (ABESTOSIS).

5.7 הטרדה מינית.

5.8 חבות כלשהי בגין העסקת נוער בניגוד לחוקים ו/או התקנות בדבר העסקת נוער, אלא אם צוין אחרת במפרט.

6. חבות הנובעת מחשיפה לסיכון מתמשך

כאשר חבות המבוטח כלפי עובד הינה תוצאה של תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך ו/או לאירוע מתמשך או לרצף של אירועים מצטברים (להלן - "גורם הנזק") תוך כדי ועקב עבודה בדירתו של המבוטח, יישא המבטח בחלק יחסי של החבות, לפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו לבין תקופת החשיפה הכוללת.

7. טיפול בתביעות

7.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר; כל מכתב, תביעה, הזמנה או הודעה משפטית יישלחו למבטח מיד לאחר קבלתם על ידי המבוטח.

7.2 המבוטח ימסור למבטח הודעה בכתב למבטח מיד לאחר שנודע לו על הליכים משפטיים פליליים, חקירה משפטית או חקירת סיבות מוות העומדים להתקיים בקשר עם מקרה כלשהו שעלול לגרום אחריו תביעה מכוח פוליסה זו.

7.3 שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבוטח או מטעמו, מבלי קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עדות במשטרה או כל גורם מוסמך על פי דין וכן על מתן עדות במשפט.

7.4 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות

פרק 11 - סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. המבטח לא יחוב על פי פוליסה זו בגין אובדן או נזק או חבות אשר נגרמו במישרין או בעקיפין על ידי באמצעות או כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים שלהלן:
 - 1.1 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
 - 1.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
 - 1.3 קרינה מייננת, זיהום רדיו אקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - 1.4 תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

פרק 12 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. דרכי הפיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- 1.1 תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;
 - 1.2 תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
 - 1.3 החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו. ולגבי תכשיטים, בכפוף להסכמת המבוטח ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים.

2. הצמדת סכומי הביטוח

- 2.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח. למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "מדד תשומות הבנייה"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- 2.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- 3.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
- 3.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן - "חוק פסיקת ריבית"), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

4. ערך כינון

- 4.1 בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה או התכולה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כיוונו זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה; לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק;
- 4.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוץ;
- 4.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט;
- 4.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;
- 4.5 לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד;
- 4.6 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים;
- 4.7 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח;

4.8 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, התכולה, או הפריט, לפי הענין.

5. תביעה לתגמולי ביטוח

- 5.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;
- 5.2 תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב;
- 5.3 על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם; המבוטח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטאלי, ולכל הפחות, באמצעות דואר אלקטרוני, במסרון, ובחשבון האישי המקוון של המבוטח;
- 5.4 המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;
- 5.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

6. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.

7. מציאת רכוש

- 7.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;
- 7.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- 8.1 בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו;
- 8.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי

שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;

8.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 5.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

9.1 לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח;

9.2 המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

10. השתתפות עצמית

10.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה;

10.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

10.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים 10.1 ו-10.2, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים 1 ו-2 לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

11. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

11.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;

11.2 לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט;

11.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל;

11.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח

יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

11.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

12. גילוי ושינוי בענין מהותי

12.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

12.2 ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:

12.2.1 לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;

12.2.2 לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך;

12.2.3 לגבי הדירה והתכולה: נזקים שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או התכולה בשלוש השנים האחרונות;

12.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין;

12.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

13. ביטול הפוליסה

- 13.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח;
- 13.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי-גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח;
- 13.3 הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן 13.1 או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן 13.2, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ־14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו; החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית;
- 13.4 כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח;
- 13.5 על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

14. ביטוח כפל

- 14.1 אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;
- 14.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

15. החלפת דירה

- 15.1 החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף

בדירה החדשה; בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת; על אף האמור בסעיף קטן זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה שלא תעלה על 3 ימים;

15.2 עלה ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה, על ערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;

15.3 ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

16. תחלוף

16.1 היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם;

16.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח;

16.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך;

16.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

17. התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח;

18. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

19. הודעות

- 19.1 הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:
- 19.1.1 מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן;
- 19.1.2 משרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
- 19.2 הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 19.1 שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

